



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE MAREMA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 70/2023
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA
DOAÇÃO E IMÓVEIS COM ENCARGOS Nº 01/2023

O objeto da presente Concorrência Pública consiste na **concessão de incentivos econômicos através da Doação de bem público com encargos, situados no Distrito Industrial, pertencente ao Município de Marema, para a instalação de empresa, visando estimular o desenvolvimento econômico e social no âmbito municipal, conforme Leis Municipais nº1.156/2018 e nº 1.192/2019**, e especificações constantes neste Edital e seus anexos.

ATA Nº 02
ANALISE DOS DOCUMENTOS DE PROPOSTA TÉCNICA

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, nas dependências da Prefeitura Municipal de Marema, às 08h30min, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitações, conforme Decreto 005/2023 e 327/2023, para proceder a análise das propostas técnicas das empresas participantes da Concorrência Pública 01/2023.

As propostas técnicas foram analisadas de acordo com os critérios exigidos no item 7.13 do edital, conforme descrito abaixo:

- MADEKAU INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA

A empresa, apresentou em sua proposta técnica os seguintes indicadores:

1. Geração de novos empregos (5 anos): 5 (inicial) + 5 (24 meses) = 10 empregos

2. Movimentação econômica anual da empresa nos primeiros 5(cinco) anos:

Na proposta técnica a empresa apresentou uma evolução financeira de 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais) nos primeiros 5 anos.

3. Valor investido no bem público (imóvel) até findar o 5º ano de início das atividades:

Na proposta técnica a empresa apresenta um valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) na aquisição de equipamento e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) na ampliação do imóvel/barracão.

Houve uma divergência entre o termo de compromisso, onde a proponente afirma investir um valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) em equipamentos, não citando valor para ampliação do imóvel, porém afirma no mesmo documento que irá realizar uma ampliação de 105m², e a Proposta Técnica, na qual informa o valor investido em equipamento, sendo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) e o valor para a edificação/ampliação, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Desta forma a comissão de licitação considerou o montante informado na Proposta Técnica, considerando que a mesma se comprometeu na ampliação, devendo esta ter um custo mínimo de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), considerando o valor de mercado para construção.

4. Área a ser edificada em m²: 105 m² (25m² ampliação + 80m² construção nova)

5. Início da edificação: janeiro/2024, sendo até 60 dias

6. início das atividades: Abril/2024, sendo 4(quatro) meses

Crítérios	Pontos	Peso	Total
1. Geração de novos empregos	50	0,30	15

Fabiano

[Assinatura]

Bruno



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE MAREMA

2. Evolução (Incremento) financeira entre os últimos dois anos. Ou movimentação Econômica Anual da empresa nos primeiros 05 (cinco) anos.	60	0,30	18
3. Investimentos em reais (Ativos fixos)	50	0,20	10
4. Área construída m ²	20	0,10	2
5. Início das edificações	100	0,05	5
6. Início das atividades	80	0,05	4
Total de peso e de pontos		1,00	54

Imóvel solicitado: Lote 3.

- DR MONTAGENS DE EQUIPAMENTOS AGROPECUÁRIOS

Em análise da proposta técnica da empresa identificou-se os seguintes indicadores:

- 1. Geração de novos empregos (5 anos):** 10 empregos
- 2. Movimentação econômica anual da empresa nos primeiros 5(cinco) anos:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)
- 3. Valor investido no bem público (imóvel e equipamentos) até findar o 5º ano de início das atividades:** 400.000,00 (trezentos mil reais)
- 4. Área a ser edificada em m²:** não terá edificação nova
- 5. Início das edificações:** não haverá edificação
- 6. início das atividades:** 20 (vinte) dias após a assinatura do contrato

Critérios	Pontos	Peso	Total
1. Geração de novos empregos	50	0,30	15
2. Evolução (Incremento) financeira entre os últimos dois anos. Ou movimentação Econômica Anual da empresa nos primeiros 05 (cinco) anos.	30	0,30	9
3. Investimentos em reais (Ativos fixos)	40	0,20	8
4. Área construída m ²		0,10	
5. Início das edificações		0,05	
6. Início das atividades	100	0,05	5
Total de peso e de pontos		1,00	37

Imóvel solicitado: não solicitou imóvel específico.

- RECIFÉRT RECICLAGEM E FERTILIZANTES INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

Em análise da proposta técnica da empresa, identificou-se os seguintes indicadores:

- 1. Geração de novos empregos:** 25 empregos
- 2. Movimentação econômica anual da empresa nos primeiros 5(cinco) anos:** R\$ 10.989.000,00 (dez milhões novecentos e oitenta e nove mil reais)

T. C. Costa *W. P.* *Brune*



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE MAREMA

3. Valor investido no bem público (imóvel e equipamentos) até findar o 5º ano de início das atividades: R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões duzentos e cinquenta mil reais)

4. Área a ser edificada em m²: 210 m²

5. Início das edificações: 59 (cinquenta e nove) dias

6. início das atividades: 190 (cento e noventa) dias – 6,3 meses

Critérios	Pontos	Peso	Total
1. Geração de novos empregos	100	0,30	30
2. Evolução (Incremento) financeira entre os últimos dois anos. Ou movimentação Econômica Anual da empresa nos primeiros 05 (cinco) anos.	100	0,30	30
3. Investimentos em reais (Ativos fixos)	100	0,20	20
4. Área construída m ²	30	0,10	3
5. Início das edificações	100	0,05	5
6. Início das atividades	50	0,05	2,5
Total de peso e de pontos		1,00	87,50

Imóvel solicitado: Lote 1 e 2.

Todas as empresas apresentaram os documentos exigidos para comprovar a pontuação, contendo os projetos, planilhas e termos de compromisso.

Avaliando a classificação das empresas, ficam na seguinte ordem classificadas:

1º Colocada: Recifért Reciclagem e Fertilizantes Industria e Comércio Ltda – 87,50 pontos

2º Colocada: Madekau Industria e Comércio de Madeiras Ltda – 54 pontos

3º Colocada: DR Montagens de Equipamentos Agropecuários – 37 pontos

Em análise das propostas técnicas apresentadas pelas empresas, e considerando as exigências contidas no edital, a comissão verificou que a empresa DR MONTAGENS DE EQUIPAMENTOS AGROPECUÁRIOS, não atingiu a pontuação mínima exigida, conforme descrito no item 7.22:

7.22 Serão desclassificadas as propostas técnicas que:

a) Deixarem de atender um dos itens da proposta técnica;

b) obtiverem nota da proposta técnica inferior à metade (50 pontos) da nota máxima prevista (100 pontos).

Verificando ainda, que cada empresa demonstrou interesse por imóveis diferentes, não vindo a concorrer entre si, além de não haver mais empresas participantes na licitação, visando o pleno atendimento ao edital, e sendo de interesse público a perfectibilização do ato, com seus respectivos ganhadores, a comissão de Licitação abre o prazo de 5 (cinco) dias úteis para a empresa DR MONTAGENS DE EQUIPAMENTOS AGROPECUÁRIOS, readéque o seu projeto/proposta técnica, no intuito de atender a pontuação mínima exigida no edital, declarando a veracidade e capacidade de cumprimento das obrigações propostas, sob pena da lei..

Fabiano L.

[Handwritten signature]

Bruna



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE MAREMA


Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi assinado a presente ata pela Comissão e demais participantes.

Marema/SC, 06 de dezembro de 2023.

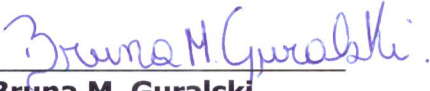
Comissão:



Vanderlei A. Calderan
Presidente da Comissão



Fabiano Vicelli Della Betha
Membro



Bruna M. Guralski
Membro



Ediane G. de Almeida
Membro substituto