

 ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL MAREMA CNPJ: 78.509.072/0001-56 Telefone: (49) 3354-0222 Endereço: Rua José Gaspari, 69 - Centro CEP: 89860-000 - Marema	Inexigibilidade de licitação 3/2023
	Número Processo: 34/2023 Data do Processo: 12/05/2023

OBJETO DO PROCESSO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE LAUDOS PERICIAIS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS PARA O MUNICÍPIO DE MAREMA.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS Nº 1/2023

Reuniram-se no dia 31/05/2023, as 15:18 os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria/Decreto Nº 52023/2023, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório Nº 34/2023 na modalidade de Inexigibilidade de licitação. Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

PARECER DA COMISSÃO

na data de 31/05/2023, a comissão permanente de licitação realizou a análise dos documentos recebidos para o Credenciamento nº 01/2023, sendo as empresas: TRADIÇÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ Nº 38.221.410/0001-35, protocolado no dia 25/06/2023; DOMUS ARQUITETURA E AVALIAÇÕES LTDA - CNPJ Nº 34.606.719/0001-92, protocolado no dia 30/05/2023; NARCISO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - CNPJ Nº 18.339.999/0001-63, protocolado no dia 30/05/2023; IMOBILIÁRIA ARIVAL LTDA - CNPJ Nº 81.340.614/0001-14, protocolado no dia 30/05/2023, os quais tiveram todos os documentos apresentados em conformidade com o exigido no edital de credenciamento, não se vislumbrando qualquer óbice a sua adoção, razão pela qual foram aprovadas declarando as empresas Habilitada e Credenciadas no procedimento.

Ainda, no dia 30/05/2023 teve recebimento via correio do envelope contendo os documentos da empresa REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, o qual em análise dos documentos apresentados verificou-se que o Registro do CREA do responsável técnico e da proponente, são do Estado de Minas Gerais, não apresentando visto do CREA de Santa Catarina, como exigido no edital, desta forma a empresa não será credenciamento, até a sua regularização.

Diante disso as empresas credenciadas terão a sua ordem de classificação de acordo com o recebimento dos envelopes e documentos, conforme a seguinte ordem:

- 1º - TRADIÇÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ Nº 38.221.410/0001-35, protocolado no dia 25/06/2023;
- 2º - DOMUS ARQUITETURA E AVALIAÇÕES LTDA - CNPJ Nº 34.606.719/0001-92, protocolado no dia 30/05/2023;
- 3º - NARCISO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - CNPJ Nº 18.339.999/0001-63, protocolado no dia 30/05/2023;
- 4º - IMOBILIÁRIA ARIVAL LTDA - CNPJ Nº 81.340.614/0001-14, protocolado no dia 30/05/2023

Participante: TRADICAO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAIS DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAIS DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS.	1,000	Serviço		1.100,0000	1.100,00
2	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAIS DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO: DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAIS DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO: DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS.	3,000	Serviço		1.100,0000	3.300,00

3	AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS. - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS.	1,000	Serviço		1.100,0000	1.100,00
---	---	-------	---------	--	------------	----------

Total do Participante: 5.500,00

Participante: DOMUS ARQUITETURA E AVALIACOES LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS.	1,000	Serviço		1.100,0000	1.100,00
2	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO: DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO: DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS.	3,000	Serviço		1.100,0000	3.300,00
3	AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS. - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS.	1,000	Serviço		1.100,0000	1.100,00

Total do Participante: 5.500,00

Participante: IMOBILIARIA ARIVAL LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS.	1,000	Serviço		1.100,0000	1.100,00
2	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO: DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO: DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS.	3,000	Serviço		1.100,0000	3.300,00
3	AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS. - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS.	1,000	Serviço		1.100,0000	1.100,00

Total do Participante: 5.500,00

Participante: NARCISO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA CÁLCULO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS, QUANDO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS.	1,000	Serviço		1.100,0000	1.100,00
2	LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO: DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS. - LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAI DA CIDADE DE MAREMA, PARA FINS DIVERSOS COMO:	3,000	Serviço		1.100,0000	3.300,00

DESAPROPRIAÇÕES, PERMUTAS, COMPRAS, DOAÇÕES, CONSTRUÇÕES, DAÇÃO EM PAGAMENTO, USUCAPIÃO, ENTRE OUTROS.

3	AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE 1,000 Serviço	1.100,0000	1.100,00
	IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS. - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS, PARA FINS DIVERSOS.		

Total do Participante: 5.500,00

Total Geral: 22.000,00

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Marema, 31/05/2023

Vanderlei Antônio Calderan

PRESIDENTE
