

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Contrato nº: 034/2014 de 01 de julho de 2014
Contratante: Município de Marema – SC.
FMAS – Fundo Municipal de Assistência Social
Contratado: MARIA VALER GASPAR CPF 024.220.289-69
Objeto: Locação de Imóvel – Situação de Vulnerável

Que entre si fazem de um lado o Município de Marema – SC, com sede Administrativa sito a Rua Vidal Ramos n. 357, centro, Marema, CNPJ n. 78509075/0001-56, neste ato representado por seu Prefeito Municipal VALDOMIRO BEVILAQUA, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Marema, através do FMAS-Fundo Municipal de Assistência Social por sua Gestora Marlete Terezinha Lunardi Ceratto, brasileiro, casada, servidora pública municipal, de ora em diante simplesmente denominada de CONTRATANTE e de outro lado MARIA VALER GASPAR - CPF n. 024.220.289-69, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Linha Despraiado, na cidade de Marema SC, de ora em diante simplesmente denominados de CONTRATADA, tem junto e contratado o que adiante segue, que mutuamente convencionam, outorgam e aceitam a saber.

CLAUSULA PRIMEIRA – OS CONTRATADOS são legítimos proprietários de um imóvel, sito na Rua Pedro Alvares Cabral, 150, Centro, situado no Município de Marema, com benfeitorias consistindo em uma casa de moradia.

CLAUSULA SEGUNDA – OS CONTRATADOS locam ao CONTRATANTE, o respectivo imóvel, a iniciar em 01 de Julho de 2014 a 01 de Setembro de 2014. Assim ao final do contrato o CONTRATANTE se obriga a restituir o respectivo imóvel, completamente desocupado nas condições previstas neste contrato.

CLAUSULA TERCEIRA – O uso do imóvel destina-se exclusivamente para abrigar uma família que se encontra em estado de vulnerabilidade.

CLAUSULA QUARTA – O presente contrato poderá ser renovado por igual período conforme acordo entre as partes, ou ser rescindido pelo CONTRATANTE se cessar o estado de vulnerabilidade antes do prazo fim deste contrato.

CLAUSULA QUINTA – Pagará o CONTRATANTE ao CONTRATADO, pela locação do respectivo imóvel, a quantia certa e previamente ajustada de R\$225,00 (reais) mensais, a ser pago até o dia 10 do mês subsequente ao da locação, a serem depositados na conta 346233, Agência 00064 Banco Sicoob, em nome de Maria Valer Gaspar.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Para efeito deste contrato, o valor total é de R\$ 450,00 (reais).

CLAUSULA SEXTA – O presente contrato regula-se pelas suas clausulas e pelos preceitos de direito publico, aplicando-se-lhes, supletivamente os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de Direito Privado e em especial a Lei n. 8.666 de 21 de junho de 1993, com as atualizações posteriores.

CLAUSULA SETIMA – Cabe ao CONTRATANTE modificar unilateralmente o presente contrato, para melhor adequação as finalidade de interesse público.

CLAUSULA OITAVA – Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente.

CLAUSULA NONA – Cabe ao CONTRATANTE, rescindir o presente contrato, unilateralmente, nos casos específicos dos incisos I do art. 79 da Lei n. 8.883/94.

CLAUSULA DECIMA – Durante o prazo de validade do contrato, o aluguel não sofrera reajuste.

CLAUSULA DEC. PRIMEIRA – O presente contrato poderá ser modificado por acordo entre as partes, nos casos previstos nas letras A B C D do art. 65 da lei mencionada na clausula nona.

CLAUSULA DEC. SEGUNDA – OS CONTRATADOS e responsável pelos atos causado diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato.

CLAUSULA DEC. TERCEIRA – OS CONTRATADOS não terão o direito nem poderá cobrar qualquer tipo de indenização pela depreciação do imóvel causado pelas possíveis reformas efetuadas, ou pelo seu uso.

CLAUSULA DEC. QUARTA – A dotação orçamentaria pela qual correrá a despesa é a prevista no orçamento municipal.

E por estarem certos, justos e contratados, assinam o presente contrato em três vias de igual teor, forma e validade, elegendo de comum acordo, por mais especial que outro seja, o foro jurídico da Comarca de Xaxim, para dirimir possíveis e eventuais duvidas não resolvidas entre as partes, juntamente com duas testemunhas.

Marema, 01 de Julho de 2014.

CONTRATANTE
Valdomiro Bevilaqua
Prefeito Municipal

CONTRATADOS
MARIA VALER GASPAR
Proprietária

MARLETE TEREZINHA LUNARDI CERATTO
Gestor do FMAS

Testemunhas:

MINUTA

Contrato/FMAS 034/2014

OBJETO – Locação de Imóvel

PRAZO - (01/07/2014 a 01/09/2014)

VALOR - R\$ 225,00 (mensais)

CONTRATANTE – O Município de Marema

CONTRATADO - MARIA VALER GASPAR - CPF n. 024.220.289-69

FORO – Comarca de Xaxim – SC

Marema, 01/07/2014.

VALDOMIRO BEVILAQUA
Prefeito Municipal