



MUNICÍPIO DE MAREMA

ESTADO DE SANTA CATARINA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Prefeitura Municipal de Marema  
CNPJ : 78.509.072/0001-56  
Rua Vidal Ramos, 357, Centro, Marema-SC

<b>Obra:</b> Unidade Habitacional Padrão Popular Mista em Alvenaria e Madeira		<b>Endereço:</b> Loteamento Popular Sol Nascente	<b>Área da Edificação:</b> 30,00 m²	<b>Folha nº:</b>				
<b>Referência:</b> SINAPI 07/2019 Desonerado		<b>BDI Composições:</b> 28,82% <b>BDI Insumos:</b> 22,85 %	<b>Data de Emissão:</b> 22/08/2019		1			
Item	Discriminação	Unid.	Quantidade	Preço Unit.	BDI	Preço com BDI	Preço Total	Cód. SINAPI
<b>1.0</b>	<b>Serviços Iniciais</b>							
1.1	Locação da Obra	m²	30,00	R\$ 3,00	28,82%	R\$ 3,86	R\$ 115,80	Composição 01
							<b>R\$ 115,80</b>	
<b>2.0</b>	<b>Infraestrutura</b>							
2.1	Fundações - concreto armado FCK 25 MPa	m³	1,04	R\$ 1.300,00	28,82%	R\$ 1.674,66	R\$ 1.741,65	Composição 02
2.2	Pilaretes - concreto armado - FCK 25 MPa	m³	0,35	R\$ 1.650,00	28,82%	R\$ 2.125,53	R\$ 743,94	Composição 03
2.3	Vigas baldrames - concreto armado FCK 25 MPa	m³	1,16	R\$ 1.400,00	28,82%	R\$ 1.803,48	R\$ 2.092,04	Composição 04
2.4	Escavação manual	m³	5,30	R\$ 40,00	28,82%	R\$ 51,53	R\$ 273,11	93358
2.5	Reaterro manual	m³	3,15	R\$ 15,00	28,82%	R\$ 19,32	R\$ 60,86	93382
2.6	Impermeabilização com tinta asfáltica, duas demãos - baldrame	m²	12,86	R\$ 6,00	28,82%	R\$ 7,73	R\$ 99,41	74106/0001
							<b>R\$ 5.011,01</b>	
<b>3.0</b>	<b>Supraestrutura</b>							
3.1	Vigas da cobertura	m³	0,91	R\$ 1.350,00	28,82%	R\$ 1.739,07	R\$ 1.582,55	Composição 05
3.2	Pilares - concreto armado - FCK 25 MPa	m³	0,95	R\$ 1.450,00	28,82%	R\$ 1.867,89	R\$ 1.774,50	Composição 06
							<b>R\$ 3.357,05</b>	
<b>4.0</b>	<b>Paredes</b>							
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 (espessura 9 cm) de paredes com área líquida menor que 6 m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	12,64	R\$ 60,00	28,82%	R\$ 77,29	R\$ 976,95	87515

4.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 (espessura 9 cm) de paredes com área líquida maior ou igual que 6 m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	45,01	R\$ 43,00	28,82%	R\$ 55,39	R\$ 2.493,10	87507
4.3	Divisória dupla de madeira pinus - paredes internas - fornecimento e instalação	m²	14,26	R\$ 35,00	28,82%	R\$ 45,09	R\$ 642,98	Composição 07
4.4	Estrutura de fixação em aberturas internas em paredes de madeira, com caibros 7x7, de madeira de pinus	m	10,00	R\$ 2,50	28,82%	R\$ 3,22	R\$ 32,20	Mercado
4.5	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5m de vão	m	2,60	R\$ 28,00	28,82%	R\$ 36,07	R\$ 93,78	93188
4.6	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5m de vão	m	9,50	R\$ 28,00	28,82%	R\$ 36,07	R\$ 342,67	93186
4.7	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5m de comprimento	m	9,50	R\$ 28,00	28,82%	R\$ 36,07	R\$ 342,67	93196
							<b>R\$ 4.924,35</b>	
<b>5.0</b>	<b>Cobertura e proteções</b>							
5.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	47,52	R\$ 14,00	28,82%	R\$ 18,03	R\$ 856,79	92543
5.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e: 6mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10º, com até 2 águas, incluso içamento	m²	47,52	R\$ 21,00	28,82%	R\$ 27,05	R\$ 1.285,42	94207
5.3	Tesoura de madeira - pinus	unid.	6,00	R\$ 90,00	28,82%	R\$ 115,94	R\$ 695,64	Composição 08
5.4	Forro em madeira, inclusive estrutura de fixação, incluso beiral e espelhos	m²	40,50	R\$ 20,00	28,82%	R\$ 25,76	R\$ 1.043,28	Composição 09
5.5	Cumeeira fibrocimento 6mm	m	7,20	R\$ 28,00	28,82%	R\$ 36,07	R\$ 259,70	94223
5.6	Rodaforro em madeira, altura 7 cm	m	40,58	R\$ 8,00	28,82%	R\$ 10,31	R\$ 418,38	73886/001
							<b>R\$ 4.559,21</b>	
<b>6.0</b>	<b>Pavimentação interna</b>							
6.1	Regularização e compactação do solo - cancha da obra	m²	30,00	R\$ 0,80	28,82%	R\$ 1,03	R\$ 30,90	72961
6.2	Regularização do solo com lastro de brita graduada - e: 3 cm	m³	0,90	R\$ 65,00	28,82%	R\$ 83,73	R\$ 75,36	96396
6.3	Contrapiso em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional e: 5 cm	m³	1,50	R\$ 300,00	28,82%	R\$ 386,46	R\$ 579,69	94991
6.4	Regularização do contrapiso, em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, e: 3 cm	m²	30,00	R\$ 21,00	28,82%	R\$ 27,05	R\$ 811,50	87630
6.5	Revestimento cerâmico para piso com placas nas dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	m²	2,75	R\$ 25,00	28,82%	R\$ 32,21	R\$ 88,58	87249
6.6	Revestimento cerâmico para piso com placas nas dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	23,11	R\$ 23,00	28,82%	R\$ 29,63	R\$ 684,75	87250
6.7	Rodapé em madeira - 7 cm altura	m	28,88	R\$ 8,00	28,82%	R\$ 10,31	R\$ 297,75	73886/001
6.8	Rodapé cerâmico - 7 cm altura - banheiro, com placas de dimensões 45x45 cm	m	3,25	R\$ 3,00	28,82%	R\$ 3,86	R\$ 12,55	88649
							<b>R\$ 2.581,08</b>	

<b>7.0</b>	<b>Revestimentos</b>							
7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estrutura de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa 1:3 com preparo em betoneira 400 L	m²	57,95	R\$ 2,10	28,82%	R\$ 2,71	R\$ 157,04	87879
7.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada com colher de pedreiro, argamassa 1:3 com preparo em betoneira 400 L	m²	55,97	R\$ 4,50	28,82%	R\$ 5,80	R\$ 324,63	87905
7.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm	m²	57,95	R\$ 15,00	28,82%	R\$ 19,32	R\$ 1.119,59	87529
7.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente panos de fachada, com presença de vãos, espessura 25 mm	m²	55,97	R\$ 24,00	28,82%	R\$ 30,92	R\$ 1.730,59	87775
7.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira 400 L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5 m², espessura de 20 mm.	m²	4,28	R\$ 20,00	28,82%	R\$ 25,76	R\$ 110,25	87527
7.6	Impermeabilização com argamassa polimérica, 03 demãos, box do banheiro, paredes + piso	m²	8,55	R\$ 18,00	28,82%	R\$ 23,19	R\$ 198,27	98555
7.7	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m², até 1,50 metro de altura - box do banheiro	m²	4,28	R\$ 20,00	28,82%	R\$ 25,76	R\$ 110,25	93393
							<b>R\$ 3.750,62</b>	
<b>8.0</b>	<b>Esquadrias</b>							
8.1	Porta de madeira com fechadura, batente, dobradiças, alizares, fornecimento e instalação - 80x210, de abrir - semi-oca	unid.	3,00	R\$ 170,00	28,82%	R\$ 218,99	R\$ 656,97	91314
8.2	Porta de aço, com guarnições completa e instalação - 80x210, de abrir	m²	1,68	R\$ 155,00	28,82%	R\$ 199,67	R\$ 335,45	73933/004
8.3	Janela de aço tipo veneziana 1,00 x 1,20 m - correr - 4 folhas	unid.	4,00	R\$ 210,00	28,82%	R\$ 270,52	R\$ 1.082,08	Composição 10
8.4	Janela de aço basculante 50 x 50 cm	unid.	1,00	R\$ 60,00	28,82%	R\$ 77,29	R\$ 77,29	Composição 11
8.5	Pintura esmalte, duas demãos, sobre superfície metálica - porta e janelas	m²	13,46	R\$ 18,00	28,82%	R\$ 23,19	R\$ 312,14	73924/001
8.6	Vidro liso transparente 4 mm	m²	5,05	R\$ 80,00	28,82%	R\$ 103,06	R\$ 520,45	72117
							<b>R\$ 2.984,38</b>	
<b>9.0</b>	<b>Instalações Elétricas/Entrada de Energia</b>							
9.1	Luminária de teto plafon/plafonier em plástico com base E27 - fornecimento e instalação	unid.	5,00	R\$ 10,00	28,82%	R\$ 12,88	R\$ 64,40	Composição 12
9.2	Lâmpada LED 20 W bivolt branca, formato tradicional, (base E27) - fornecimento e instalação	unid.	5,00	R\$ 25,00	28,82%	R\$ 32,21	R\$ 161,05	93043
9.3	Interruptor simples (1 módulo) 10 A/250 V de embutir com placa - fornecimento e instalação	unid.	5,00	R\$ 19,00	28,82%	R\$ 24,48	R\$ 122,40	91953
9.9	Tomada média de embutir hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A com placa - fornecimento e instalação	unid.	11,00	R\$ 23,00	28,82%	R\$ 29,63	R\$ 325,93	91996

9.10	Caixa retangular 4x2" média, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	12,00	R\$ 11,00	28,82%	R\$ 14,17	R\$ 170,04	91940
9.11	Caixa retangular 4x2" alta, PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 20,00	28,82%	R\$ 25,76	R\$ 25,76	91939
9.12	Tampa cega 4x2" - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 3,70	28,82%	R\$ 4,77	R\$ 4,77	Composição 13
9.13	Eletroduto de PVC flexível Ø3/4" instalado em parede de alvenaria- fornecimento e instalação	m	17,00	R\$ 6,00	28,82%	R\$ 7,73	R\$ 131,41	91854
9.14	Eletroduto de PVC flexível Ø3/4" instalado em parede de madeira - fornecimento e instalação	m	8,00	R\$ 3,50	28,82%	R\$ 4,51	R\$ 36,08	Composição 14
9.15	Eletroduto de PVC flexível Ø3/4" instalado em forro de madeira - fornecimento e instalação	m	24,00	R\$ 5,00	28,82%	R\$ 6,44	R\$ 154,56	91834
9.16	Armação vertical com haste e contra-pino, em chapa de aço galvanizado 3/16", com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 36,00	28,82%	R\$ 46,38	R\$ 46,38	Composição 15
9.17	Pontaleta de ferro galvanizado 38 mm (1 1/2") incluindo abraçadeiras para fixação - fornecimento e instalação	m	2,00	R\$ 43,00	28,82%	R\$ 55,39	R\$ 110,78	Deinfra 01/18 - 43112
9.18	Cabeçote para entrada de linha de alimentação para eletroduto, em liga de alumínio com acabamento anti corrosivo, com fixação por encaixe liso de 360º, de 1.1/2" - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 8,50	28,82%	R\$ 10,95	R\$ 10,95	Composição 16
9.19	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750 V PVC 1,5 mm² - fornecimento e instalação	m	50,00	R\$ 1,70	28,82%	R\$ 2,19	R\$ 109,50	91924
9.20	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750 V PVC 2,5 mm² - fornecimento e instalação	m	96,00	R\$ 2,20	28,82%	R\$ 2,83	R\$ 271,68	91926
9.21	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750 V PVC 4,0 mm² - fornecimento e instalação	m	27,00	R\$ 3,50	28,82%	R\$ 4,51	R\$ 121,77	91928
9.22	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750 V PVC 6,0 mm² - fornecimento e instalação	m	24,00	R\$ 4,80	28,82%	R\$ 6,18	R\$ 148,32	91930
9.23	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750 V PVC 10,0 mm² - fornecimento e instalação	m	15,00	R\$ 4,80	28,82%	R\$ 6,18	R\$ 92,70	92980
9.24	Cabo de cobre unipolar isolado 450/750 V PVC 10,0 mm² (verde) - fornecimento e instalação	m	5,00	R\$ 4,50	28,82%	R\$ 5,80	R\$ 29,00	92979
9.25	Cabo de alumínio multiplexado duplex, isolado 0,6/1kV XLPE 10,0 mm² - fornecimento e instalação	m	5,00	R\$ 4,50	28,82%	R\$ 5,80	R\$ 29,00	Composição 17
9.26	Entrada de energia elétrica aérea monofásica 40A com poste de concreto, inclusive ramal de entrada, ramal de saída, dps, disjuntor, caixa de proteção para medidor, suporte, isolador, armação secundária e aterramento - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 930,00	28,82%	R\$ 1.198,03	R\$ 1.198,03	Composição 18
9.27	Disjuntor unipolar termomagnético 16 A - DIN - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 10,00	28,82%	R\$ 12,88	R\$ 12,88	93654
9.28	Disjuntor unipolar termomagnético 20 A - DIN - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 1,00	28,82%	R\$ 1,29	R\$ 1,29	93655
9.29	Disjuntor unipolar termomagnético 25 A - DIN - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 11,00	28,82%	R\$ 14,17	R\$ 14,17	93656
9.30	Disjuntor unipolar termomagnético 32 A - DIN - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 12,00	28,82%	R\$ 15,46	R\$ 15,46	93657
9.31	Disjuntor unipolar termomagnético 40 A - DIN - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 19,00	28,82%	R\$ 24,48	R\$ 24,48	93658
9.32	Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30mA, corrente nominal de 40A, tipo AC - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 110,00	28,82%	R\$ 141,70	R\$ 141,70	Composição 19

9.33	Quadro de distribuição, com barramento terra/neutro, de embutir, para 08 disjuntores DIN - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 115,00	28,82%	R\$ 148,14	R\$ 148,14	Composição 20
9.34	Haste de aterramento 5/8 - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 32,00	28,82%	R\$ 41,22	R\$ 41,22	96985
9.35	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno 300 mm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 15,00	28,82%	R\$ 19,32	R\$ 19,32	98111
9.36	Cabo de cobre nú 16 mm² - fornecimento e instalação	m	4,00	R\$ 12,50	28,82%	R\$ 16,10	R\$ 64,40	Siurb 07/18 - 90692
							<b>R\$ 3.847,57</b>	
<b>10.0</b>	<b>Instalações Hidrossanitárias</b>							
10.1	Kit cavalete para medição de água - entrada principal - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 85,00	28,82%	R\$ 109,50	R\$ 109,50	95635
10.2	Tubo de PVC soldável água fria Ø 25mm, inclusive conexões	m	30,80	R\$ 2,30	28,82%	R\$ 2,96	R\$ 91,17	89446
10.4	Registro de gaveta com canopla Ø 25mm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 33,00	22,85%	R\$ 40,54	R\$ 40,54	i:6006
10.5	Registro de esfera Ø 25mm, PVC, soldável - alimentação e limpeza	unid.	2,00	R\$ 15,00	28,82%	R\$ 19,32	R\$ 38,64	94489
10.6	Registro de pressão com acabamento e canopla cromado Ø25mm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 35,00	22,85%	R\$ 43,00	R\$ 43,00	i:6021
10.7	Torneira de bóia 1" (25mm) com balão plástico	unid.	1,00	R\$ 15,00	28,82%	R\$ 19,32	R\$ 19,32	94797
10.8	Adaptador PVC com flanges/anel para caixa d'água 25mm x 3/4" - entrada, alimentação, extravasor e limpeza	unid.	4,00	R\$ 13,00	28,82%	R\$ 16,75	R\$ 67,00	94708
10.9	Caixa d'água - polietileno - 500 litros	unid.	1,00	R\$ 120,00	22,85%	R\$ 147,42	R\$ 147,42	i:34637
10.10	Tubo PVC esgoto Ø 100mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	12,30	R\$ 30,00	28,82%	R\$ 38,65	R\$ 475,40	89714
10.11	Tubo PVC esgoto Ø 50mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	1,80	R\$ 15,00	28,82%	R\$ 19,32	R\$ 34,78	89712
10.12	Tubo PVC esgoto Ø 40mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	3,45	R\$ 10,00	28,82%	R\$ 12,88	R\$ 44,44	89711
10.13	Ralo semi-esférico sifonado - Ø 100 mm	unid.	1,00	R\$ 5,00	22,85%	R\$ 6,14	R\$ 6,14	i:11745
10.14	Caixa de gordura em PVC - 18 L	unid.	1,00	R\$ 150,00	22,85%	R\$ 184,28	R\$ 184,28	i:35277
10.15	Caixa de inspeção em alvenaria com tampa de concreto	unid.	3,00	R\$ 140,00	28,82%	R\$ 180,35	R\$ 541,05	74166/001
10.16	Sistema de tratamento de esgoto de 600 L completo - biofiltro + bioreator	unid.	1,00	R\$ 800,00	28,82%	R\$ 1.030,56	R\$ 1.030,56	Mercado
10.17	Sumidouro	unid.	1,00	R\$ 550,00	28,82%	R\$ 708,51	R\$ 708,51	Composição 21
							<b>R\$ 3.581,75</b>	
<b>11.0</b>	<b>Louças e Metais</b>							
11.1	Torneira plástica - pia cozinha e tanque	unid.	1,00	R\$ 10,00	28,82%	R\$ 12,88	R\$ 12,88	86916
11.2	Torneira plástica, incluso flexível - lavatório banheiro	unid.	1,00	R\$ 10,00	28,82%	R\$ 12,88	R\$ 12,88	86916
11.3	Lavatório de louça branca com coluna - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 120,00	28,82%	R\$ 154,58	R\$ 154,58	86942
11.4	Vaso sanitário com caixa acoplada de louça branca - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 220,00	28,82%	R\$ 283,40	R\$ 283,40	86888
11.5	Assento para vaso sanitário de plástico, convencional	unid.	1,00	R\$ 16,00	22,85%	R\$ 19,66	R\$ 19,66	i:377
11.6	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado - 5 peças	unid.	1,00	R\$ 40,00	22,85%	R\$ 49,14	R\$ 49,14	i:39398
11.7	Chuveiro elétrico comum - 3 temperaturas	unid.	1,00	R\$ 35,00	22,85%	R\$ 43,00	R\$ 43,00	i:1368
11.8	Tanque de plástico	unid.	1,00	R\$ 50,00	22,85%	R\$ 61,43	R\$ 61,43	i:11690

							R\$ 636,97	
--	--	--	--	--	--	--	------------	--

Total	R\$ 35.349,79
-------	---------------