

Lei n.1007/2013

22/04/2013

DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO ATRAVÉS DE DESMEMBRAMENTO DAS MATRICULA 16.453 e 18.409 CRI DA COMARCA DE XAXIM, QUE CONSTA PERTENCER AO MUNICÍPIO DE MAREMA, E DA OUTRAS PROVIDENCIAS.

VALDOMIRO BEVILAQUA, Prefeito do Município de Marema, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Orgânica Municipal FAZ SABER a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores Aprovou e eu SANCIONO a seguinte Lei.

**Art. 1º.** Fica autorizada a regularização de parcelamento do solo urbano, nos termos do desmembramento de parte da Chácara n. 01 com área de 10.000,00m<sup>2</sup>, conforme Mat. 16.453 do CRI. da Comarca de Xaxim, na forma do mapa e memorial descritivo em anexo a esta Lei.

**Parágrafo Único** - A Situação atual do imóvel, conforme escritura pública consiste em:

**- Situação Atual:**

Parte da Chácara 01 com área de 10.000,00m<sup>2</sup> localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, distante 120,60m da esquina com a Rua Vidal Ramos, com a seguinte confrontação.

**Norte:** com parte da Chácara 02 de Edvani Turra (mat 10.478), na extensão 100,00m.

**Sul:** com a Rua José Gaspari, na extensão de 100,00m

**Leste:** com parte da Chácara 01 do Município de Marema (mat. 18.409), na extensão de 100,00m.

**Oeste:** com o lote Rural 03 de Hila Justina Maran (mat. 9.497), na extensão de 100,00m.

**Art. 2º** - A situação após o desmembramento consiste em Parte da Chácara 01 com área de 1.000,00m<sup>2</sup> localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, distante pelo lado direito 120,60m da esquina com a Rua Vidal Ramos, destinada ao prolongamento da Rua Lauro Muller, com a seguinte confrontação.

**Situação após o Desmembramento**

**Norte:** com parte da Chácara 02 de Edvani Turra (mat 10.478), na extensão 10,00m.

**Sul:** com a Rua José Gaspari, na extensão de 10,00m

**Leste:** com parte da Chácara 01 ora desmembrada, na extensão de 100,00m

**Oeste:** com o lote Rural 03 de Hila Justina Maran (mat. 9.497), na extensão de 100,00m.

Parte da Chácara 01 com área de 9.000,00m<sup>2</sup> localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, distante pelo lado direito 130,60m da esquina com a Rua Vidal Ramos, com a seguinte confrontação.

**Norte:** com parte da Chácara 02 de Edvani Turra (mat 10.478), na extensão 90,00m.

**Sul:** com a Rua José Gaspari, na extensão de 90,00m

**Leste:** com parte da Chácara 01 do Município de Marema (mat. 18.409) na extensão de 100,00m.

**Oeste:** com parte da Chácara 01 ora desmembrada na extensão de 100,00m.

**Art. 3º-** Fica autorizada a regularização de parcelamento do solo urbano, nos termos do desmembramento de parte da Chácara n. 01 com área de 9.000,00m<sup>2</sup>, conforme Mat. 18.409 registrado no CRI, da comarca de Xaxim, na forma do mapa e memorial descritivo em anexo a esta Lei.

**Parágrafo Único** - A Situação atual do imóvel, conforme escritura pública consiste em:

**- Situação Atual:**

Parte da Chácara 01 com área de 9.000,00m<sup>2</sup> localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, distante pelo lado direito 220,60m da esquina com a Rua Vidal Ramos, com a seguinte confrontação.

**Norte:** com parte da Chácara 02 de Edvani Turra (mat 10.478), na extensão 25,00m e com parte da Chácara 03 de Anilton André Scalcon (mat. 10.031), na extensão de 65,00m.

**Sul:** com a Rua José Gaspari, na extensão de 90,00m

**Leste:** com parte da Chácara 01 do Município de Marema (mat. 18.410), na extensão de 100,00m

**Oeste:** com parte da Chácara 01 de Valmor Maran (mat. 16.453), na extensão de 100,00m.

**Art. 4º** - A situação após o desmembramento consiste em Parte da Chácara 01 com área de 1.000,00m<sup>2</sup> localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, distante pelo lado direito 220,60m da esquina com a Rua Vidal Ramos, com a seguinte confrontação.

**Norte:** com parte da Chácara 02 de Edvani Turra (mat 10.478), na extensão 10,00m.

**Sul:** com a Rua José Gaspari, na extensão de 10,00m

**Leste:** com parte da Chácara 01 ora Desmembrada na extensão de 100,00m

**Oeste:** com parte da Chácara 01 de Valmor Maran (mat. 16.453), na extensão de 100,00m.

Parte da Chácara 01 com área de 8.000,00m<sup>2</sup> localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, distante pelo lado direito 230,60m da esquina com a Rua Vidal Ramos.

**Norte:** com parte da Chácara 02 de Edvani Turra (mat 10.478), na extensão 15,00m e com parte da Chácara 03 de Anilton André Scalcon (mat. 10.031), na extensão de 65,00m.

**Sul:** com a Rua José Gaspari, na extensão de 80,00m

**Leste:** com parte da Chácara 01 do Município de Marema (mat. 18.410), na extensão de 100,00m

**Oeste:** com parte da Chácara 01 ora desmembrada, na extensão de 100,00m.

**Art. 5º** - Fica autorizado o Remembramento de parte da chácara 01, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, conforme desmembramento da Mat.18.409, com parte da chácara 01 com área de 9.000,00m<sup>2</sup> do desmembramento da Mat. 16.453, ambas do CRI. da Comarca de Xaxim, perfazendo uma só área com 10.000,00m<sup>2</sup>, denominada de Chácara 01, localizada no perímetro urbano de Marema.

**Parágrafo Único** - A situação do remembramento de Parte da Chácara 01 com área de 10.000,00m<sup>2</sup> localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, esquina com a Rua Lauro Muller.

**Norte:** com parte da Chácara 02 de Edvani Turra (mat 10.478), na extensão 100,00m.

**Sul:** com a Rua José Gaspari, na extensão de 100,00m

**Leste:** com parte da Chácara 01 do Município de Marema (mat. 18.409), na extensão de 100,00m

**Oeste:** com a Rua Lauro Muller, na extensão de 100,00m.

**Art. 6º** - O imóvel ora desmembrado constante de parte da Chácara 01 com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, localizada no lado ímpar da Rua José Gaspari, distante 220,60m da esquina com a Rua Vidal Ramos é objeto de permuta, nos termos da Lei Municipal n. 631/2003 de 23 de outubro de 2003 e será unificado ao imóvel de Sr. Valmor Maram.

**Art. 7º** - Fica alterado a extensão da Rua Lauro Muller, tendo seu início na Rua Marcelino e Atilio Lunardi com término na Chacara Rural n. 2 de Edvani Turra.

**Art. 8º** Qualquer desmembramento ou remembramento futuro, na área da regularização, após a aprovação da mesma pelo departamento competente, obedecerá os padrões estipulados na legislação em vigor.

**Art. 9º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a praticar todos os atos bons e necessários à colimação do objeto desta matéria, visando a regularização do parcelamento.

**Art. 10º** Para fazer face as despesas decorrentes da aplicação desta Lei, serão utilizados recursos orçamentários próprios.

**Art. 11º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão a conta do orçamento municipal.

**Art. 12º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 13º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal n. 997/2012 de 18/12/2012

Gabinete do Prefeito Municipal de Marema, Estado de Santa Catarina, em 22 de abril de 2013.

**Valdomiro Bevilaqua**  
**Prefeito Municipal**

Registrado e publicado na data supra e local de costume.

**DAIANE PERCIO**  
Servidor Designado